

## محكمة الصلح المدنية الموقرة بدمشق

الجهة المدعية : السيد ..... ، يمثله المحامي ..... بموجب سند توكيل صلحي ... رقم

(٠٠٠٠/٠٠٠) الموثق بتاريخ ٠٠/٠٠/٠٠ من قبل مندوب رئيس مجلس فرع نقابة

المحامين بدمشق.

المدعى عليه : السيد ..... ، المقيم في دمشق - حي ..... - شارع ..... - بناء ..... -  
طابق .....

الموضوع : تخمين .

تملك الجهة المدعية العقار رقم (٠٠٠/٠٠٠٠) من منطقة ..... العقارية بدمشق ، والذي هو  
عبارة عن دار للسكن مؤلفة من ..... غرف ومنتفعات ، ومزود بالماء والكهرباء ..... يقع في دمشق -  
شارع ..... - بناء ..... - طابق .... (ربطاً بصورة عقد الإيجار) .

والمدعى عليه شاغل لذلك العقار بصفة مستأجر ، ولقاء بدل إيجار سنوي مقداره /٠٠٠٠٠/ .....  
ليرة سورية في العام الواحد بعد زيادته خمسة أمثال عما كان عليه في عام ١٩٧٠ عملاً بأحكام الفقرة /  
من المادة /٢/ من قانون الإيجارات رقم /٦/ لعام ٢٠٠١ :

{ آ- تزداد بدلات إيجار العقارات المؤجرة للسكن أو لغيره المحددة وفق أحكام المرسوم التشريعي رقم  
/١٨٧/ تاريخ ١٩٧٠/٩/٧ إلى خمسة أمثالها على ألا تقل عن الأجر الحالي ولا يحق لطرفي العقد  
الادعاء بالغبن إلا بعد مرور خمس سنوات اعتباراً من تاريخ نفاذ هذا القانون}.

وكانت الجهة المدعية تشعر بأن غبنا كبيرا قد لحق بها من جراء عدم تناسب بدل الإيجار السنوي  
الساري بعد الزيادة المقررة قانوناً مع القيمة الحقيقية للعقار المأجور .

وكان قد مضى على نفاذ القانون رقم ٦ لعام ٢٠٠١ ما يزيد عن خمس سنوات مما يتيح لكل من طرفي  
هذه الدعوى الادعاء بالغبن .

**الطلب :** لذلك جئنا بهذه الدعوى نلتمس بعد الأمر بقيدها في سجل الأساس لدى محكماتكم الموقرة ، دعوة  
الطرفين إلى أقرب جلسة ممكنة ، ومن ثم إجراء الكشف الحسي والخبرة الفنية على العقار المأجور ،  
بمعرفة ثلاثة خبراء مهندسين لتقدير قيمته الحقيقية بتاريخ الادعاء وبعد المحاكمة والاثبات إعطاء  
القرار :

(١) - بتحديد بدل الإيجار السنوي للعقار المأجور موضوع هذه الدعوى بنسبة و قدرها (٠%)  
.... بالمائة من قيمته الحقيقية التي ستقدرها الخبرة المزمع إجراؤها ، وذلك اعتباراً من تاريخ  
هذا الادعاء ، و إلزام المدعى عليه بفروق الأجرة التي ستترتب نتيجة لذلك عملاً بأحكام المادة  
/٧/ من قانون الإيجارات رقم ٦ لعام ٢٠٠١ .

(٢) - بتضمين المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

دمشق في ٠٠/٠٠/٢٠٠٦

بكل تحفظ واحترام  
المحامي الوكيل