

محكمة الصلح المدنية الموقرة بدمشق

الجهة المدعية : السيد ، يمثله المحامي ،
بموجب سند توكيل بدائي عام رقم (...../....) الموثق بتاريخ ٢٠٠٠/٠٠/٠٠ من قبل مندوب
رئيس مجلس فرع نقابة المحامين بدمشق .

المدعى عليهم :

- (١) - السيد ، المقيم في دمشق-حي- شارع - بناء
طابق
- (٢) - السيد ، المقيم في دمشق - حي- شارع - بناء
..... - طابق
- (٣) - السيد ، المقيم في دمشق- حي شارع - بناء
..... طابق

الموضوع : إزالة شيوخ .

تملك الجهة المدعية الحصة البالغة (٢٤٠٠/٠٠٠٠٠) سهما من العقار رقم (٠٠٠٠) من منطقة
..... العقارية بدمشق ، والذي هو عبارة عن (مبينة أو صافه في إخراج القيد العقاري
المرفق ربطا) ويملك المدعى عليهم باقي سهام ذلك العقار ، وبالتالي فان العقار المذكور مملوك على
الشيوخ ما بين أطراف هذه الدعوى .

ولما كانت الجهة المدعية ترغب في الخروج من الشيوخ ، ولم تتوصل وباقي المدعى عليهم إلى
اتفاق ودي حول قسمة العقار الشائع ، كما وانه لا يوجد بين الأطراف نص أو اتفاق يجبر الجهة المدعية
على البقاء على الشيوخ ، كما وان محكمتكم الموقرة هي المختصة قانونا للنظر في قسمة العقارات
الشائعة وإزالة شيوخها قضاء (المادتين ٧٧٨ و ٧٩٠ من القانون المدني) .

وكان اشغال المدعى عليه {أحد مالكي العقار} لا يترتب عليه علاقة إجارية ولا يمنع من إزالة
شيوخه ببيعه بالمزاد العلني وتسليمه إلى مشتريه بتلك الطريقة {الفقرة د من المادة ٨ من قانون الإيجارات
رقم ٦ لعام ٢٠٠١}.

وكان العقار موضوع هذه الدعوى ، بوصفه (.....) لا يقبل القسمة عينا بحسب أصغر الانصباء
، وان مثل هذه القسمة في حال حدوثها تؤدي إلى نقص كبير في قيمته ، يتوجب إزالة شيوخه عن طريق
بيعه بالمزاد العلني بواسطة دائرة التنفيذ المختصة ووفقا للإجراءات المقررة في قانون أصول المحاكمات
المدنية .

الطلب : لذلك جننا بهذه الدعوى نلتمس ، بعد الأمر بقيدها في سجل الأسس لدى محكمتكم الموقرة ، وضع
إشارتها على صحيفة العقار رقم (٠٠٠/٠٠٠٠) من منطقة العقارية بدمشق ، ومن ثم دعوة الطرفين
إلى أقرب جلسة ممكنة ، وإجراء الكشف الحسي والخبرة على العقار موضوعها لبيان ما إذا كان يقبل
القسمة عينا بحسب أصغر الانصباء.

وبعد المحاكمة والثبوت إعطاء القرار :

- (١) - بإزالة شيوخ العقار رقم (٠٠٠/٠٠٠٠) من منطقة العقارية بدمشق عن طريق بيعه بالمزاد
العلني أصولا وعلى ضوء الخبرة المزعم إجرائها في هذه الدعوى .
- (٢) - بتضمين المدعى عليهم الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .
دمشق في ٢٠٠٠/٠٠/٠٠

بكل تحفظ واحترام

المحامي الوكيل