

محكمة الصلح المدنية الموقرة بدمشق

الجهة المدعية : السيد ، يمثله المحامي ، بموجب سند توكيل
صلحي عام رقم (.../...) الموثق بتاريخ/.../٢٠٠٠ ، من قبل مندوب رئيس
مجلس فرع نقابة المحامين بدمشق.

المدعى عليه : السيد ، المقيم في دمشق - حي - شارع
..... - بناء - طابق

الموضوع : إخلاء لعنة إسكان الغير .

تملك الجهة المدعية المقسم رقم (٠٠) من العقار رقم (٠٠٠٠) من منطقة
العقارية بدمشق ، والذي هو عبارة عن دار للسكن في الطابق بناؤها من حجر وإسمنت ،
تتألف من غرف وصوفا ومنتفعات ، وتقع في دمشق- حي - شارع -
بناء - طابق

ويشغل المدعى عليه ذلك العقار بطريق الإيجار ، ولقاء بدل إيجار سنوي مقداره (٠٠٠٠)
..... ليرة سورية في العام الواحد ، يدفع على أربعة أقساط (ربطاً بصورة عقد الإيجار) .
وقد وصل إلى علم الجهة المدعية أن المدعى عليه قد قام بإسكان أشخاص غرباء في ذلك العقار
دون أن تكون بينه وبينهم رابطة أو علاقة أسرية وبدون موافقة أو إذن خطي من المالك ، مما
يشكل واقعة إسكان الغير الموجبة للإخلاء عملاً بأحكام الفقرة ج/ من المادة ٨/ من قانون
الإجراءات رقم ٦ لعام ٢٠٠١ .

ولما كانت واقعة إسكان الغير من الوقائع المادية الجائز قانوناً إثباتها بجميع وسائل الإثبات بما
في ذلك البيئة الشخصية (المادة ٥٢ من قانون البينات) كما وان وجود الغير ضمن العقار المأجور
بعد تخلي المدعى عليه عنه لذلك الغير يتطلب إجراء الكشف الحسي والخبرة على العقار المأجور
لوصف حالته الراهنة وبيان اسم شاغله وصفته في الأشغال .

وكانت الجهة المدعية تلتزم بإجارتها لإثبات دعواها بالبيئة الشخصية مبدية استعدادها لتسمية
شهودها وبيان عناوينهم واسلاف الطابع القانوني بمجرد أن تقرر المحكمة الموقرة إجارتها للإثبات
بهذه الوسيلة .

الطلب :

لذلك جئنا بهذه الدعوى نلتمس بعد الأمر بقيدھا في سجل الأساس لدى محكمتكم الموقرة ، إعطاء القرار في غرفة المذاكرة ، وقبل دعوة الطرفين ، بإجراء الكشف الحسي على العقار المأجور لوصف حالته الراهنة وبيان اسم شاغله وصفته في الأشغال .

ومن ثم دعوة الطرفين إلى أقرب جلسة ممكنة ، وبعد المحاكمة والثبوت إعطاء القرار :

- (١) - بتثبيت وصف الحالة الراهنة وفقا لضبط الكشف المزمع إجراؤه في هذه الدعوى .
- (٢) - بإلزام المدعى عليه بإخلاء العقار المأجور ، وتسليمه إلى الجهة المدعية خاليا من جميع الشواغل.
- (٣) - بتضمين المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .

دمشق في ٢٠٠٠/٠٠/٠٠

بكل تحفظ واحترام
المحامي الوكيل