

محكمة الصلح المدنية الموقرة بدمشق

الجهة المدعية : السيد ، يمثله المحامي ، بموجب سند توكيل
صلحي ... رقم (٠٠٠٠/٠٠٠٠) الموثق بتاريخ ٢٠٠٠/٠٠/٠٠ ، من قبل مندوب رئيس
مجلس فرع نقابة المحامين بدمشق .
المدعى عليه : السيد ، المقيم في دمشق - حي - شارع -
بناء - طابق
الموضوع : إخلاء لعة التملك .

تملك الجهة المدعية العقار رقم (٠٠٠٠/٠٠٠٠) من منطقة العقارية بدمشق ، والمدعى
عليه شاغل لذلك العقار بصفة مستأجر ، ولقاء بدل إيجار سنوي مقداره /٠٠٠٠/ ليرة
سورية سنويا ، والعقار المأجور عبارة عن دار للسكن مؤلفة من غرف ومنتفعات مزود
بالماء والكهرباء المبين عنوانه بجانب اسم المدعى عليه أعلاه .
والمدعى عليه شاغل لذلك العقار بطريق الإيجار ولقاء بدل إيجار سنوي مقداره (٠٠٠٠)
..... ليرة سورية في العام الواحد ، يدفع على أربعة أقساط (ربطاً بصورة عقد الإيجار).
ولما كان المدعى عليه قد تملك بعد نشوء العلاقة الإيجارية شقة سكنية صالحة لسكنها خالية من
الشواغل ، هي العقار رقم /...../ من منطقة العقارية بدمشق ، تقع في دمشق - حي
- شارع - بناء - طابق ، كما هو ثابت في إخراج القيد العقاري المرفق
ربطاً (في حال كون الملكية مسجلة لدى مؤسسة الإسكان أو غيرها يشار إلى ذلك ويبرز بيان من
الجهة التي تولت تسجيل العقار على اسم المدعى عليه).
وكان تملك المدعى عليه لتلك الشقة السكنية يجيز للجهة المدعية ، عملاً بأحكام الفقرة /ط/ من
المادة /٨/ من قانون الإيجارات رقم ٦ لعام ٢٠٠١ ، أن تطالب بإخلاء العقار المأجور وتسليمه
إليها خالياً من جميع الشواغل .

الطلب :
لذلك جئنا بهذه الدعوى نلتمس بعد الأمر بقيدتها في سجل الأسس لدى محكمكم الموقرة دعوة
الطرفين إلى أقرب جلسة ممكنة وبعد المحاكمة والثبوت ، إعطاء القرار :
(١) - بإلزام المدعى عليه بإخلاء العقار المأجور وتسليمه إلى الجهة المدعية خالياً من جميع
الشواغل .
(٢) - بتضمين المدعى عليه الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة .
دمشق في ٢٠٠٠ /٠٠/٠٠

بكل تحفظ واحترام
المحامي الوكيل